



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ ФИЛИМОНКОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.08.2021

№

58

Об утверждении муниципальной программы внутригородского муниципального образования поселение Филимонковское в городе Москве «Сохранность объектов жилищного фонда внутригородского муниципального образования поселение Филимонковское в городе Москве на 2022-2024 годы»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Уставом поселения Филимонковское, администрация поселения Филимонковское в городе Москве

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу внутригородского муниципального образования поселение Филимонковское в городе Москве «Сохранность объектов жилищного фонда внутригородского

муниципального образования поселение Филимонковское в городе Москве на 2022-2024 годы.» (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Даренкову Оксану Евгеньевну.

**Глава администрации
поселения Филимонковское**

Д.А. Благов

Приложение
к постановлению администрации
поселения Филимонковское
в городе Москве
от 17.08.2021 № 58

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСЕЛЕНИЕ ФИЛИМОНКОВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**«Сохранность объектов жилищного фонда
внутригородского муниципального образования поселение
Филимонковское в городе Москве на 2022-2024 годы»**

Паспорт программы

Наименование муниципальной программы	Сохранность объектов жилищного фонда внутригородского муниципального образования поселение Филимонковское в городе Москве на 2022-2024 годы (далее - программа)
Цель программы	- Повышение качества жизни населения муниципального образования; - Выполнение полномочий собственника муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на территории поселения Филимонковское.
Задачи программы	- Обеспечение сохранности объектов жилищного фонда в поселении Филимонковское путем проведения капитального ремонта жилищного фонда; - Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, начисленные собственнику муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское.

Конечные результаты программы	Доля оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, начисляемых собственнику муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское, в размере 100% от начислений
Перечень мероприятий программы	Согласно приложению 1 к программе
Координатор программы	Глава администрации поселения Филимонковское Благов Д.А.
Разработчик программы и ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация поселения Филимонковское
Сроки реализации программы	2022-2024 года
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования на реализацию программы составляет: 6 637 510,00 руб., из них по источникам: средства бюджета поселения Филимонковское - 6 637 510,00 руб.

1. Анализ проблемы и обоснование ее решения программными методами

В 2015 году Москва перешла на новую систему финансирования капитального ремонта. В соответствии со ст. 249 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.ст. 38, 158, 169 Жилищного кодекса Российской Федерации бремя расходов по надлежащему содержанию своего помещения и общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и на капитальный ремонт) несут собственники помещений в многоквартирном доме.

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в поселении Филимонковское предусмотрен в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП. Для собственников

помещений в многоквартирных жилых домах установлена ежемесячная плата за капремонт в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы»

В собственности поселения Филимонковское находится 10 848,70 кв.м. жилых и нежилых помещений в 20 многоквартирных домах.

На основании решений общих собраний собственников многоквартирных домов, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.08.2018 № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве» 5 (пять) многоквартирных домов поселения Филимонковское вошли в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве.

В соответствии со ст. 9 Закона г. Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве» собственники многоквартирных домов, вошедших в Программу реновации, освобождаются от обязательных взносов за капитальный ремонт.

Площадь муниципальных квартир, освобожденных от взносов за капитальный ремонт, составила 968,5 кв.м.

Администрация поселения в силу действующего законодательства обязана ежемесячно оплачивать взносы на капитальный ремонт, начисленные на муниципальные жилые и нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории поселения Филимонковское.

Общая площадь муниципальных жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, входящих в Региональную программу капитального ремонта составляет 9 880,20 кв.м.

2. Прогноз развития реализации программы.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы – это программа проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов, расположенных на территории города Москвы.

Программа рассчитана на 30 лет (с 2015 – 2044 гг.).

По состоянию на сентябрь 2021 года в региональную программу включены 132 многоквартирных дома, расположенных на территории поселения Филимонковское, в которых Фондом капитального ремонта города Москвы планируется выполнить капитальный ремонт в сроки, предусмотренные для исполнения региональной программы.

Реализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории поселения Филимонковское в городе Москве позволит обеспечить безопасность и комфортность проживания граждан, поддержать достойный уровень эксплуатационных характеристик многоквартирных домов, а главное гарантировано получить капитальный ремонт дома, не позже сроков установленных региональной программой.

3. Цель, задачи и конечные результаты программы.

Цель программы:

- повышение качества жизни населения муниципального образования;
- выполнение полномочий собственника муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на территории поселения Филимонковское.

Достижение цели программы будет осуществляться путем выполнения следующих задач:

- обеспечение сохранности объектов жилищного фонда в поселении Филимонковское путем проведения капитального ремонта жилищного фонда;

- оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, начисленные собственнику муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское.

Основные мероприятия программы изложены в приложении 1 к программе.

Конечный результат программы - доля оплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, начисляемых собственнику муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское, в размере 100% от начислений.

4. Сроки и этапы реализации программы и плановые значения конечных результатов.

Программа предусматривает три этапа реализации - 2022 год, 2023 год и 2024 год.

5. Ресурсное обеспечение Программы.

Программа реализуется за счет средств бюджета поселения Филимонковское.

Финансирование мероприятий программы осуществляется в установленном законодательством порядке.

Общий объем финансирования на реализацию программы составляет 6 637 510,00 руб. из них по источникам:

- средства бюджета поселения Филимонковское – 6 637 510,00 руб.

6. Оценка эффективности программы.

Эффективность реализации программы по использованию бюджетных денежных средств, выделенных для реализации программы, определяется достижением целевых показателей (приложение 2 к программе).

7. Организация управления и контроль за ходом реализации программы.

Формы и методы управления реализацией программы определяются администрацией поселения Филимонковское в городе Москве.

Общее руководство и управление реализацией программных мероприятий осуществляет администрация поселения Филимонковское в городе Москве.

Администрация поселения Филимонковское в городе Москве является координатором деятельности исполнителей мероприятий программы.

Администрация поселения Филимонковское в городе Москве осуществляет:

- разработку механизмов привлечения дополнительных финансовых ресурсов для реализации программы;
- контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств на реализацию программы;
- анализ количественных и качественных параметров состояния и развития секторов экономики и подготовку соответствующих предложений, в том числе по совершенствованию нормативной правовой базы, необходимой для реализации программы;
- информационно - аналитическое обеспечение процесса реализации программы, мониторинг выполнения программы в целом и входящих в ее состав мероприятий;
- подготовку в установленные сроки ежемесячных и годовых отчетов, годового доклада о ходе реализации программы представительному органу местного самоуправления поселения.

Контроль за исполнением муниципальной программы осуществляется главой поселения Филимонковское и администрацией поселения Филимонковское в городе Москве.

Приложение 1

к муниципальной программе «Сохранность объектов жилищного фонда внутригородского муниципального образования поселение Филимонковское в городе Москве на 2022-2024 г.г.»

**Перечень мероприятий муниципальной программы
«Сохранность объектов жилищного фонда внутригородского муниципального образования поселение
Филимонковское в городе Москве на 2022-2024 г.г.»**

№ п/п	Наименование и содержание мероприятий	Ответственный исполнитель мероприятий	Сроки исполнения	Объемы финансирования (руб.)	Источники финансирования
1	2	3	4	5	6
1	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, начисленные собственнику муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское	Администрация поселения	I-IV квартал 2022-2024г.г.	6 437 510,00	Бюджет поселения Филимонковское

1.1.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, начисленные собственнику муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское	Администрация поселения	I-IV квартал 2022г.	2 503 930,00	Бюджет поселения Филимонковское
1.2.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, начисленные собственнику муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское	Администрация поселения	I-IV квартал 2023г.	1 966 790,00	Бюджет поселения Филимонковское
1.3.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, начисленные собственнику муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское	Администрация поселения	I-IV квартал 2024г.	1 966 790,00	Бюджет поселения Филимонковское

2	Обследование имущества в многоквартирных домах, начисленные собственнику муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское	Администрация поселения	IV квартал 2022г.	200 000,00	Бюджет поселения Филимонковское
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	-------------------	------------	---------------------------------

Приложение 2

к муниципальной программе «Сохранность объектов жилищного фонда внутригородского муниципального образования поселение Филимонковское в городе Москве на 2022-2024 г.г.».

**Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы
«Сохранность объектов жилищного фонда внутригородского муниципального образования поселение
Филимонковское в городе Москве на 2022-2024 г.г.»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Плановые значения 2022-2024г.г.
1	2	3	4	5
1	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	Количество помещений муниципальной собственности в многоквартирных домах, за которые оплачены взносы на капитальный ремонт	ед.	226
		Площадь жилых и нежилых помещений муниципальной собственности в многоквартирных домах, за которые оплачены взносы на капитальный ремонт	кв.м.	10 848,70

2	Обследование имущества в многоквартирных домах, начисленные собственнику муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Филимонковское	Количество помещений муниципальной собственности в многоквартирных домах	ед.	226
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	-----	-----